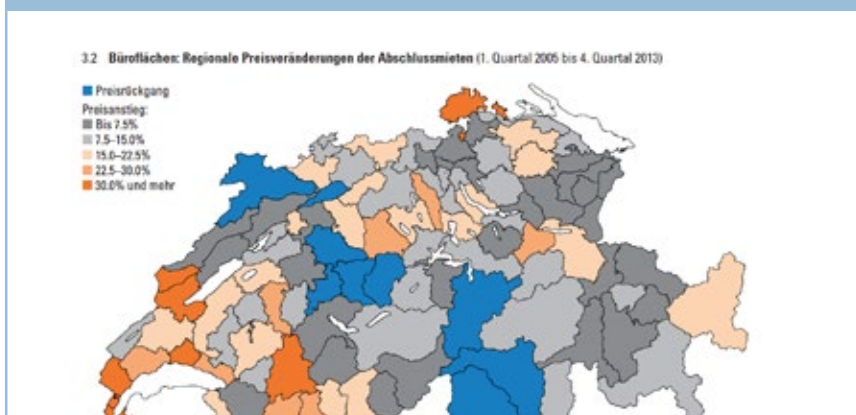
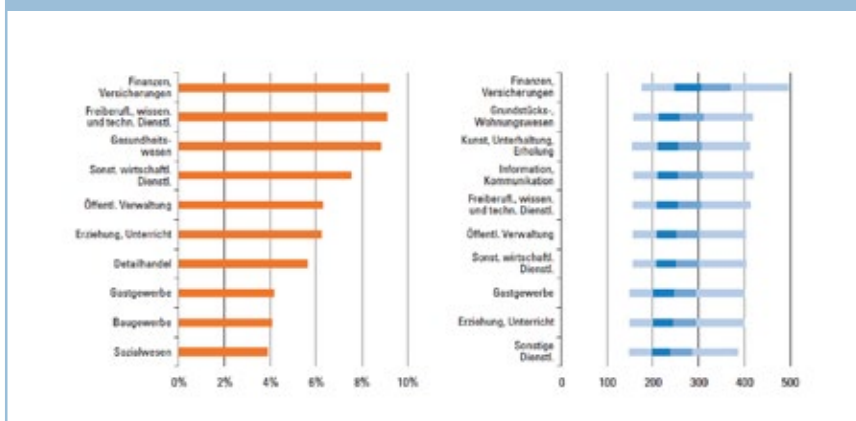


DIE BÜROMÄRKTE DER 20 GRÖSSTEN AGGLOMERATIONEN



VERFÜGBARE BÜROFLÄCHEN UND MIETEN



QUELLE: BÜROMARKTBERICHT 2015, CSL IMMOBILIEN

Gleichzeitig sei die Nachfrage nach Büroflächen über 3.000 qm am Markt deutlich zurückgegangen. Nach wie vor bleiben Standort- und räumliche Optimierungsstrategien sowie Kostensenkungen die Hauptgründe für die Flächennachfrage; nur wenige Branchen wie Pharma, Life Scienc und ICT brauchen aufgrund ihres Wachstums zusätzliche Flächen.

ZÜRICH: EINE-MILLION-MARKE IST GEKNACKT

Im Wirtschaftsraum Zürich hat das Büroflächenangebot 2014 eine neue Rekordmarke erreicht – gemäss CSL Immobilien ist der Leerstand auf über eine Million Quadratmeter angestiegen. «Wie im letzten Büromarkt-

bericht vorausgesagt, hat die Angebotsmenge der Büroflächen deutlich zugenommen», sagt Yonas Mulugeta, CEO von CSL Immobilien. «Ende 2014 waren insgesamt 1.082.000 qm Büroflächen verfügbar, was eine Steigerung um 348.000 qm bedeutet.» Das Angebot habe sich in fast allen Regionen im Wirtschaftsraum Zürich erhöht, die Angebotsquote auf 6,6 Prozent (Vj.: 4,5%) zugelegt. Im Mittleren Glattal verdoppelte sich die Zahl der angebotenen Büroflächen 2014 gegenüber dem Vorjahr auf 206.000 qm (Angebotsquote: 12,5%). Grossprojekte wie «The Circle» – bis 2018 entstehen in der 1. Bauetappe u.a. 75.000 qm Bürofläche (einige davon vorvermietet) – sowie «First District» oder das Refur- >>>

NACHRICHTEN

GENF
ZWISCHENNUTZUNG
FÜR VERNIER AREAL

Die auf die Entwicklung von ehemaligen Industriearealen spezialisierte, börsenkotierte HIAG Immobilien hat Projekt Interim das Vernier Areal in Genf für eine Zwischennutzung bis September 2015 zur Verfügung gestellt. Nach dem Schönau Areal in Wetzikon ist Vernier das zweite Industrieareal, das HIAG Immobilien der Gesellschaft für eine Zwischennutzung anvertraut. Projekt Interim verleiht die Räume in der ehemaligen Pharma-Produktionsanlage zu sehr attraktiven Konditionen an Kreativtätige und Start-ups als Ateliers, Werkräume oder Büros. Einige wenige Räume sind noch verfügbar. Die auf Zwischennutzungen und Leerstandsmanagement spezialisierte Gesellschaft Projekt Interim hilft Eigentümern, Leerstand zu vermeiden oder zu überbrücken, indem sie Zwischennutzungen von Geschäfts- und Wohnliegenschaften, von Ladenlokalen und Industriearealen in der ganzen Schweiz strukturiert, organisiert und verwaltet. Mit seinen Projekten überbrückt Projekt Interim Übergangsphasen von ein paar Monaten bis zu mehreren Jahren.



Blick auf das Vernier Areal