

Winterthur

## Allianz Suisse investiert in sue&til

Auf dem 17.800 Quadratmeter grossen ehemaligen Sulzer-Gelände im Winterthurer Stadtteil Neuhegi entwickelt Implania als Grundeigentümer in enger Kooperation mit der Stadt die Wohnüberbauung sue&til. Gebaut wird nach Plänen des Teams Weberbrunner Architekten AG und Soppelsa Architekten GmbH, das sich mit seinem Entwurf im Studienauftrag durchsetzen konnte. Bei der Überbauung, die Wohnungen sowie publikumsorientierte Erdgeschoss-Nutzungen umfasst, handelt es sich um das bisher grösste Holzbauprojekt der Schweiz.

Vom Projekt mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von 162 Millionen Franken hat die Allianz Suisse Immobilien AG 260 Mietwohnungen im Wert von 135 Millionen Franken erworben. Baubeginn soll Ende 2015 sein; ab Frühling 2018

sollen die ersten Mieter einziehen können. Wie Implania mitteilt, erfüllt das Projekt strengste Nachhaltigkeitskriterien: Es wird nach Minergie-Standard erstellt und entspricht den Zielsetzungen der 2000-Watt-Gesellschaft (nach SIA Effizienzpfad Energie MB 2040). Eine Besonderheit ist die eigens von Implania entwickelte mobile Baustoffrecyclinganlage, dank welcher der Aushub der Baugruben an Ort und Stelle veredelt und zu Beton weiterverarbeitet wird. (bw)



Grösstes Holzbauprojekt der Schweiz: Die Wohnüberbauung sue&til in Winterthur



Das Kaiserhaus in Bern

Bern

## Pop-up-Stores in der Altstadt

Die Von Graffenried AG Liegenschaften hat Projekt Interim mit der Zwischennutzung von freien und frei werdenden Ladenflächen im Kaiserhaus an Top-Lage in Nähe des Bundesplatzes in Bern beauftragt. Ab sofort bis Ende November 2017 wird Projekt Interim die freien Ladenlokale als Pop-Up-Shops an Zwischennutzer befristet vermieten. (bw)

### PERSONALIA

CBRE Schweiz

#### Kuprecht neuer Geschäftsführer



Florian Kuprecht

Seit Anfang Juli amtiert Florian Kuprecht als Geschäftsführer von CBRE Schweiz. In der Schweiz ist das internationale Immobilienberatungs- und Maklerunternehmen

aktuell mit Büros in Genf und Zürich vertreten und beschäftigt rund 65 Mitarbeiter.

Jean Golinelli, bisheriger Geschäftsführer und Gründer von CBRE-PI Performance in der Schweiz, übernimmt als Verwaltungsratspräsident in der Gruppe eine wichtige strategische Rolle. Ferner wurde Renaud Vincendon neu Geschäftsführer von CBRE in Genf; Philipp Strebel bleibt Geschäftsführer von PSM Center Management. (bw)

Comfort Center Consulting



Dieter Bullinger

#### Bullinger an Bord

Die zur Comfort-Gruppe gehörende Comfort Center Consulting GmbH hat sich mit Dieter Bullinger (61) Unterstützung für den Ausbau ihrer Aktivitäten

– insbesondere in Österreich und in der Schweiz – an Bord geholt. Bullinger bringt 25 Jahre Erfahrung im Development und bei der Erweiterung und Restrukturierung grosser Einkaufszentren in Europa in die Kooperation ein. Er war elf Jahre lang im ECE Projektmanagement tätig und verantwortete als Development-Geschäftsführer neben diversen Shoppingcenter-Entwicklungen und -Restrukturierungen in Deutschland die ersten Schritte der ECE in andere europäische Länder. Von 2001 bis 2012 arbeitete Bullinger für die Shoppingcenter der Spar Österreich in deren Auslandsmärkten und verantwortete dort – neben der Betreuung der Centermanager – unter anderem Center-Neuentwicklungen in Italien sowie die Akquisition von Centermanagement-Aufträgen in Ungarn. (bw)