

WERBUNG



Top 10
Ausflüge
im April



LOKALES

Mein Profil

Suche

Menü

Stadt Bern Region Bern Kanton Bern Podcast «BZ us dr Box» Emmental Oberaargau Th >

Abo **Neubau mit Bahnzugang**

Bubenbergzentrum hat eine Gnadenfrist von einem Jahr

Am Berner Bubenbergplatz 10-12 sind zahlreiche Räume zur Zwischennutzung ausgeschrieben – bis Ende Februar 2022, danach wird das Haus abgerissen.



Christoph Hämmerli

Publiziert: 03.04.2021, 15:26



Bubenbergzentrum in Bern: Der rote Teil des Gebäudekomplexes soll ab nächstem Frühling ersetzt werden, der Teil daneben bleibt erhalten.

Foto: Barbara Héritier


Das Berner Bubenbergzentrum steht zwischen Bahnhof, Burgerspital und Postparc zwar an exklusiver Lage, architektonisch gilt das Gebäude aber als Bausünde. Eine Bausünde, die in rund einem Jahr zur Hälfte abgerissen werden soll. Dabei handelt es sich um das Gebäude am Bubenbergplatz 10-12, das den SBB gehört. Der angrenzende Bau am Bubenbergplatz 8, den sich vier Parteien teilen, bleibt dagegen erhalten.

WEITER NACH DER WERBUNG

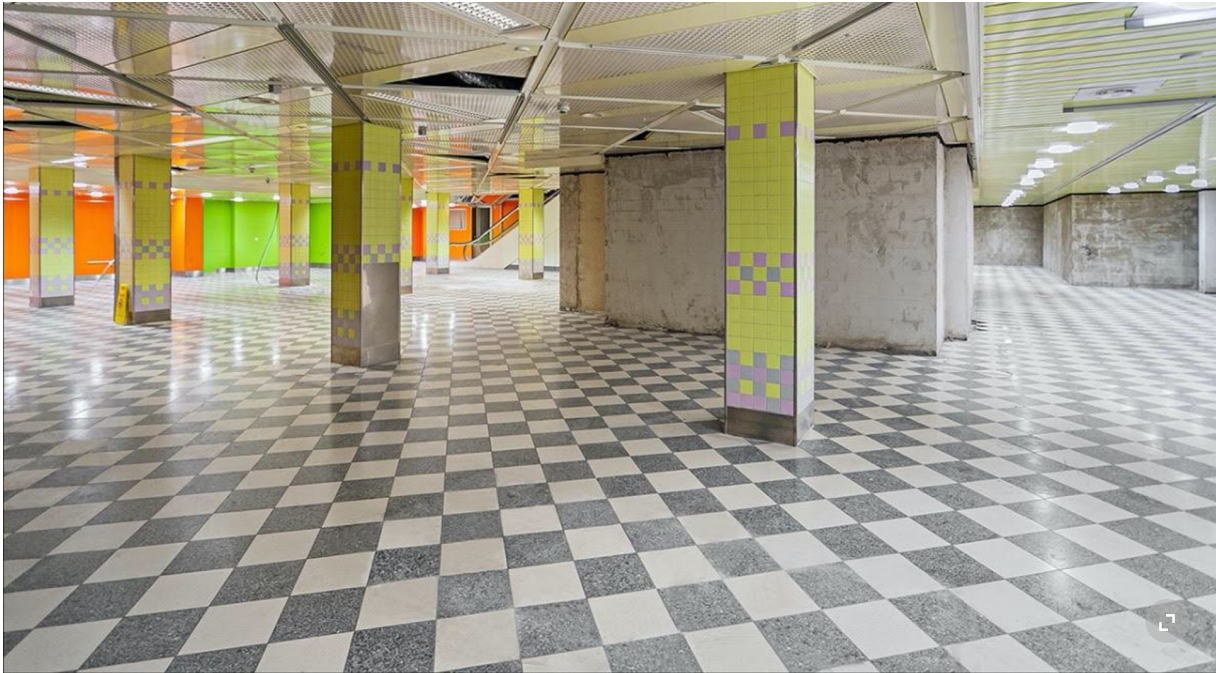
Ende 2017 präsentierte der Bahnkonzern das Siegerprojekt der Berner Büro B Architekten AG für den geplanten Neubau. Dieser wird mehr als ein Büro- und Geschäftszentrum sein: Wenn nach dem derzeit laufenden Ausbau des Hauptbahnhofs und der Verschiebung des RBS-Bahnhofs nach Westen deutlich grössere Pendlerströme über den Bubenbergplatz verkehren werden, wird diesen das neue Gebäude als zweiter Hauptzugang zum Bahnhof dienen.

Spektakuläre Fläche ist frei

Zwei Jahre nach der Präsentation des Projekts, im Dezember 2019, reichten die SBB das Baugesuch bei den zuständigen Behörden ein. Wie es bei den SBB auf Anfrage heisst, führte dies damals zu einer Einsprache, die «in Gesprächen geklärt und danach zurückgezogen» worden sei. Man rechne deshalb «Mitte dieses Jahres» mit der Baubewilligung, so die SBB weiter. «Nach heutigem Stand beginnen dann Ende 2021 die Vorarbeiten, Baubeginn wäre dann im Frühling 2022.»

Dazu passt, dass die auf die Vermittlung von Zwischennutzungen spezialisierte Projekt Interim GmbH  auf ihrer Website Räume im Bubenbergzentrum anbietet. Konkret geht es um «23 günstige Atelier- und Büroräume in verschiedenen Grössen, 4 Lagerräume und 3 Pop-up-Stores», die zwischengenutzt werden können. Voraussichtliche Vertragsdauer, synchronisiert mit den SBB-Plänen: Ende Februar 2022.





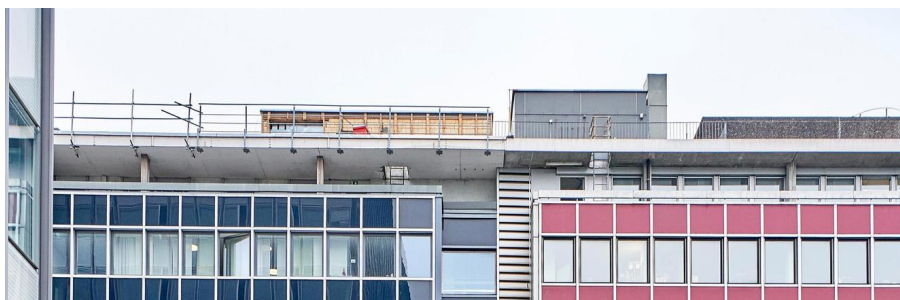
Die ehemaligen Räume der Bubenberg-Migros-Filiale im Untergeschoss sind zur Zwischennutzung ausgeschrieben.

Foto: PD / Projekt-interim.ch

Geradezu spektakulär ist ein unterirdischer Raum von gut 720 Quadratmetern Fläche – die ehemalige Filiale der Migros, die inzwischen im angrenzenden Gebäude am Bubenbergplatz 8 das Erdgeschoss belegt. Der grosse Raum eigne sich für ein Pop-up-Store-Konzept oder Ausstellungen, schreibt Projekt Interim auf seiner Website. Kosten: «Umsatzbeteiligung von 10 Prozent oder feste Miete nach Vereinbarung.»

Laut den SBB sind alle Mietparteien frühzeitig über das Projekt informiert worden, es seien «gemeinsam Lösungen gefunden» worden. Wer nicht bereits ausgezogen ist, muss dies per Baubeginn im Frühling 2022 tun. Danach beginnen die Mieterausschreibungen für den Neubau, laut SBB voraussichtlich ab dem zweiten Quartal 2022. Dabei werde man Wert legen «auf einen guten und lokal verankerten Mietermix».

Verläuft alles wie derzeit geplant, könnte das neue Bubenbergzentrum «im Jahr 2024 die Teileröffnung feiern». Der Bahnhofzugang Bubenberg solle dann 2027 mit der Fussgängerinnen- und Fussgängerpassage unter dem Bubenbergplatz fertiggestellt sein. Diese Passage, die den Hirschengraben unterirdisch mit den Bahngleisen verbindet, war bei der städtischen Abstimmung über Verkehrsmassnahmen rund um den Bahnhof vor knapp einem Monat der am kontroversesten diskutierte Aspekt.





Hinteransicht: Vom Postparc führt ein Steg über die Bogenschützenstrasse zum Bubenbergzentrum. Das blaue Gebäude bleibt stehen, das rote wird ersetzt.

Foto: Adrian Moser

«BZ – Us dr Box» – der Podcast der Berner Zeitung

Berner Köpfe, Hintergründe und Recherchen aus dem Hauptstadtkanton, das ist «BZ – Us dr Box». Abonnieren Sie den Podcast auf [Spotify](#), [Apple Podcasts](#), [Google Podcasts](#), [Overcast](#) oder [Podcast Republic](#). Falls Sie eine andere Podcast-App verwenden, suchen Sie nach «BZ – Us dr Box» oder nutzen direkt den [RSS-Feed](#) (Browser-Link kopieren).

BZ – Us dr Box | EP49

Die Lüge mit dem Osterhasen

00:00 27:19

1X SHARE SUBSCRIBE

E49	Die Lüge mit dem Osterhasen	27:19
E48	Berner Liebes- und Lustexpertin zum Letzten	31:24
E47	Fernweh oder Flucht? Ein Gespräch mit Reisepapst André Lüthi	34:04