



Meine Gemeinde    Gastronomie    Dorfleben

[Startseite](#) | [Region](#) | Zwischennutzung in Wallisellen: Eine 3,5-Zimmer-Wohnung für unter 500 Fr

Schon ausprobiert? ✕  
Neu können Sie Abo-Artikel an Freunde verschenken.

Abo **Zwischennutzung in Wallisellen**

# Eine 3,5-Zimmer-Wohnung für unter 500 Franken

Das Restaurant Schmiedstube in Wallisellen ist geschlossen. Bis im September werden verschiedene Räume zur Zwischennutzung angeboten.



[Daniela Schenker](#)

Publiziert heute um 14:51 Uhr



Wer flexibel ist, kann in dieser Walliseller Liegenschaft zu günstigen Konditionen leben.

Foto: André Springer

Es klingt nach einem Traum für viele, die nach einem Mietobjekt suchen: ein Zimmer für 188 Franken, ein Atelier für 254 Franken oder gar eine Wohnung mit 72 Quadratmetern für 462 Franken pro Monat. Und das alles in der begehrten Wohngemeinde Wallisellen, genauer in der Liegenschaft des ehemaligen Restaurants Schmiedstube an der Alten Winterthurerstrasse 94. Einen kleinen Haken hat dieses attraktive Angebot jedoch: Es ist befristet und endet Ende September.

Denn es handelt es sich um eine Zwischennutzung. Angeboten wird diese vom Unternehmen Projekt Interim im Auftrag der Eigentümerin Früh Immobilien AG.

## Von der Wohnung bis zum Wasserreservoir

Projekt Interim bietet gemäss eigenen Angaben flexible Lösungen für temporäre Räume. Heisst: Das Unternehmen organisiert und verwaltet im Auftrag der Eigentümerschaft Zwischennutzungen für Geschäfts- und Wohnliegenschaften sowie für Verkaufsflächen und Industrieareale – und das landesweit. Unter den Objekten finden sich Gewerbegebäude, Mehrfamilienhäuser, aber auch Spezielleres wie Tramhaltestellen <sup>↗</sup> oder Wasserreservoirs <sup>↗</sup>. Die Gebäude sind zu einem späteren Zeitpunkt oft zur Totalsanierung oder zum Abriss vorgesehen.



Ein Schild weist auf die Zwischennutzung hin.

Foto: André Springer

Das Modell ist gefragt, wie Simon Günthard, Leiter Kommunikation, von Projekt Interim ausführt: «Verschicken wir unseren Newsletter mit den neuesten Angeboten, sind diese meist innert kürzester Zeit weg.» Besonders gross ist die Nachfrage nach Wohnraum. Es gibt Personen, die von einer Zwischennutzung zur nächsten ziehen. Je länger eine Zwischennutzung dauere, desto höher das Interesse. «Aber auch Objekte, die nur zwei Monate verfügbar sind, stossen auf Nachfrage», sagt Günthard.

## Zielpublikum: Jung, kreativ und urban

Meist handle es sich bei Zwischennutzenden um ein jüngeres, kreatives und urbanes Publikum. Büros und Ateliers seien besonders bei Start-ups gefragt. «Viele investieren lieber ins Geschäft als in die Miete.» Verkaufsflächen würden nicht selten genutzt, um neue Angebote zu testen.

Im Fall der Walliseller Schmiedstube sei es die Immobilienbesitzerin gewesen, die auf das Unternehmen Projekt Interim zugekommen sei. «Ganz so schnell wie andernorts ging es mit der Vermietung dieser einstigen Gewerbeliegenschaft nicht, aber die Wohnung und verschiedene Atelierflächen sind bereits vergeben.» Noch zu haben ist das Restaurant. Dieses hat allerdings keine Küche mehr. Dafür gibt es gut 180 Quadratmeter für 939 Franken pro Monat.

Noch ist nicht sicher, wie es nach der Zwischennutzung mit der Schmiedstube weitergehen soll. Die Walliseller Früh Immobilien AG liess eine entsprechende Anfrage unbeantwortet.

---

**Daniela Schenker** ist Redaktorin im Ressort Unterland. [Mehr Infos](#)

Fehler gefunden? [Jetzt melden](#).

**0 Kommentare**