

ENTWICKLUNGSSTADT.expert



Alle News

📍 Städte ▾

Rubriken ▾



Über uns ▾



ANZEIGE

---

Berlin • Berlin-Mitte • Gewerbe • News

# „QH Track“ in der Europacity erhält

# neues Nutzungskonzept

Vom: 1. September 2026

Von [Dajana Rubert](#)

JETZT TEILEN



 [NEWSLETTER ABONNIEREN](#)

[+ EWS PLUS TESTEN](#)

Im „QH Track“ in Berlins Europacity übernimmt Projekt Interim rund 1.200 Quadratmeter. Geplant sind Büros, Ateliers, Studios und Showrooms.



Das QH Track gehört zum Quartier Heidestraße in der Berliner Europacity. Projekt Interim übernimmt dort rund 1.200 Quadratmeter für Büros, Ateliers, Studios und Showrooms. / © Foto: Townscape

© *Titelbild:* **IMAGO**, Schöning

ANZEIGE

Im erst Ende 2025 fertiggestellten Büroensemble „QH Track“ in der Berliner Europacity gibt es Bewegung. Ein Teil der Flächen erhält nun ein anderes Nutzungskonzept als klassische Großraumbüros. Dafür setzt der Vermieter auf ein Modell, das an mehreren Berliner Standorten bereits erprobt wird.

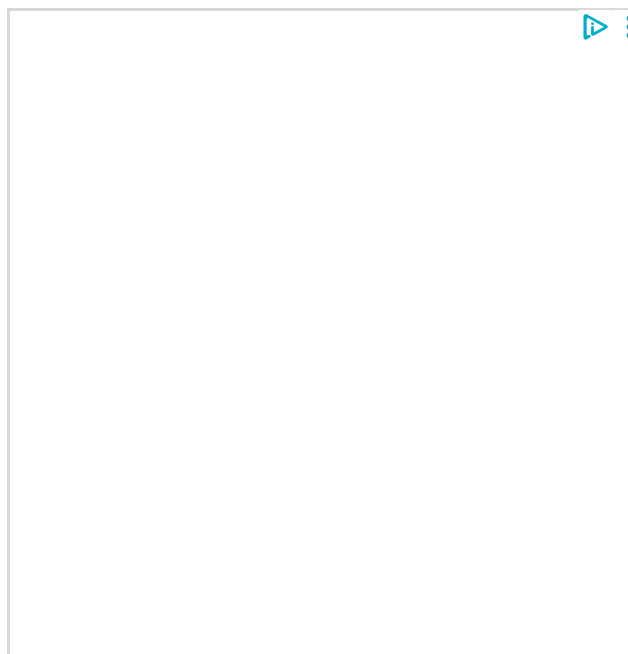
- **Bezirk:** **Berlin-Mitte**
- **Adresse:** George-Stephenson-Straße 7–25,

10557 Berlin

- **Projektstatus:** fertiggestellt
- **Neue Vermietung:** rund 1.200 Quadratmeter in Haus E

Montibus Asset Management hat nach eigenen Angaben rund 1.200 Quadratmeter im „QH Track“ an Projekt Interim vermietet. Der Vertrag betrifft das erste und zweite Obergeschoss von Haus E. Projekt Interim will die übernommenen Räume jedoch nicht allein selbst nutzen, sondern anschließend für verschiedene gewerbliche und kreative Konzepte öffnen.

ANZEIGE



Damit bekommt das **550 Meter lange Büroensemble im Quartier Heidestraße** einen Nutzer, dessen Geschäftsmodell gezielt auf

flexible und zeitlich begrenzte Flächen ausgerichtet ist. Geplant sind unter anderem Büros, Ateliers, Studios und Showrooms.

## Projekt Interim baut sein Berliner Netz weiter aus

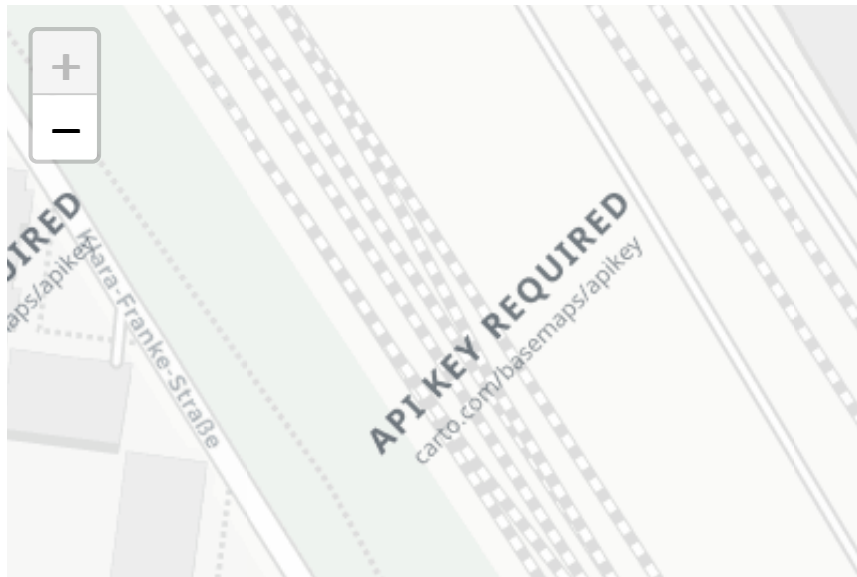
Für Projekt Interim ist der Standort in der Europacity nicht das erste Vorhaben dieser Art in Berlin. Das Unternehmen betreibt unter anderem Zwischennutzungen in der Mollstraße 1 nahe dem Alexanderplatz und im GSG-Gewerbehof an der Wattstraße.

Auch mit Montibus besteht bereits eine Zusammenarbeit. Im Mai 2026 mietete Projekt Interim rund 4.800 Quadratmeter in der Rankestraße 5–6 in Charlottenburg. Projekt Interim wurde dort zum Ankermieter.

ANZEIGE

Damit erweitert Projekt Interim sein Berliner Angebot nun um einen Standort unmittelbar am Hauptbahnhof. Das Unternehmen setzt bei seinen Projekten auf Räume, die Eigentümer während Leerstands- oder Übergangsphasen zeitweise zur Verfügung stellen. Nach eigenen

Angaben ist Projekt Interim seit 2013 in diesem Bereich tätig und hat inzwischen mehrere hundert Zwischennutzungen umgesetzt.



Leaflet | Map tiles by [CARTO](#), under [CC BY 3.0](#). Data by [OpenStreetMap](#), under ODbL.

*Quellen: Montibus Asset Management, Thomas Daily*

ANZEIGE